

Desanclav  
Caja 4SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO  
ALCALDÍA LOCAL DE San Cristobal

2024544490100137E

No. Caso ARCO : 21186055  
No. Radicado Orfeo : 20245430013393  
Fecha radicación : 13/02/2024  
Tipo Actuación : Régimen de Obras y Urbanismo  
Dirección de los hechos : CALLE 22 A SUR # 7 - 56  
Localidad : San Cristobal

## Hechos:

CONSTRUCCIÓN SIN LICENCIA

## Asunto:

135.4. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.

## Involucrados

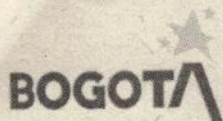
Tipo Involucrado	Identificación	Nombres y Apellidos	Dirección Completa
OFICIO	NO REGISTRA	NO REGISTRA NO REGISTRA	NO REGISTRA DIRECCIÓN
PRESUNTO INFRACTOR	51896090	EDNA LEAL	CL 22 A SUR # 7 - 56
PRESUNTO INFRACTOR	19442394	PABLO RAMIREZ	CL 22 A SUR # 7 - 56











SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

Bogotá D.C., 14 de febrero de 2024

Régimen de Obras y Urbanismo

REFERENCIA

EXPEDIENTE No.: 2024544490100137E


RADICADO INICIAL QUEJA No.: 20245430013393

COMPARENDO POLICIAL No.:

EXPEDIENTE POLICIAL No:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 210 del Código de Policía de Bogotá D.C., se procede a realizar reparto del presente asunto; cuya designación correspondió a la Inspección 4D Distrital de Bogotá D.C. Se allegan 9 Folios Primera Instancia y 0 Folios Segunda Instancia.

Anótese y remítase.

  
**Maritza Romero Pineda**

**Grupo Gestión Policiva**

**Alcaldía Local de San Cristobal**

Alcaldía Local de San Cristobal  
Av.1 de Mayo No.1 - 40 sur

Código Postal: 110421  
Tel. 3636740 - 3636741  
Información Línea 195  
[www.sancristobal.gov.co](http://www.sancristobal.gov.co)

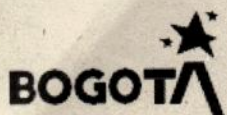


ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.









SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20245430013393

Fecha: 08-02-2024

**\*20245430013393\***

## MEMORANDO

543

Bogotá D.C.,

PARA: **MELQUISEDEC BERNAL PEÑA**

Profesional especializado 222-24

DE: **LAURA VANESA PEÑA AVILA**

Ingeniera de Apoyo - Área de Gestión Políciva y Jurídica

Asunto: Verificación inmueble ubicado en Calle 22ª SUR N 7 - 56

En respuestas a la solicitud de verificación del estado del inmueble ubicado en la Calle 22ª SUR N 7 - 56, se realizó la visita técnica y se elaboró un informe detallado de esta. Por favor, consulte el anexo adjunto para revisar el documento.

Cordialmente,

**LAURA VANESA PEÑA AVILA**

Ingeniera, apoyo al área jurídica

Anexo: Informe técnico

Elaboró: LAURA VANESA PEÑA AVILA, Ingeniera, Apoyo al área jurídica









FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

3

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – 244 - 022024 CPS 527-2023			
<b>DATOS GENERALES</b>						
FECHA DE VISITA	07 de febrero de 2024	No. PRELIMINAR	---			
OBJETO DE LA VISITA	Verificar estado de inmueble	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	---			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	Calle 22ª SUR N 7 - 56	CHIP	AAA0007TRHK			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	Se hace llamado a la puerta, sin embargo, este no es atendido	No. IDENTIFICACIÓN	No aplica			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	Edna Cecilia Leal García Pablo Enrique Ramírez Parra	No. IDENTIFICACIÓN	51.896.090 19.442.394			
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	Calle 22ª SUR N 7 - 56	TELÉFONO	No se remite			
<b>ASPECTOS TÉCNICOS</b>						
<b>VERIFICACIÓN DOCUMENTAL</b>						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No se reporta	LICENCIA No.	No se reporta			
FECHA DE EJECUTORIA	No se reporta	FECHA DE VIGENCIA	No se reporta			
LICENCIA DE URBANISMO	No aplica	RESOLUCION No.	No aplica			
FECHA DE EJECUTORIA	No aplica	FECHA DE VIGENCIA	No aplica			
<b>ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA</b>						
Al realizar las búsquedas en la ventanilla única de construcción, VUC, y en el sistema de norma urbana y plan de ordenamiento territorial, SINUPOT, no se reportan trámites de licencia de construcción aprobadas.						
<b>CONSULTA NORMA URBANA</b>						
U.P.Z.	34- 20 DE JULIO	TRATAMIENTO	Renovación	SECTOR	--	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	001405 -Veinte de Julio	ÁREA DE ACTIVIDAD	Área de actividad de Estructurante – AAE- Receptora de actividades económicas	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	--	SI_ NO X



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL****EDIFICABILIDAD DEL PREDIO**

De acuerdo con la información descrita en el capítulo anterior, este predio se reglamenta por lo dispuesto en el Decreto Distrital 555 de 2021 (Compilación del POT) a continuación, se citan los artículos y los anexos con sus respectivas descripciones que aplican y reglamentan la construcción y el uso del inmueble.

**CAPÍTULO 5.****SUBCAPÍTULO 1  
USOS DEL SUELO**

Artículo 240. Áreas de Actividad del suelo urbano y de expansión urbana. En función de la estructura urbana definida en el presente Plan, el suelo urbano y de expansión se zonifica en tres (3) áreas de actividad, las cuales se identifican en el Mapa n.º CU-5.2 “Áreas de actividad y usos de suelo”. Para los inmuebles en estudio aplica:

Área de Actividad Estructurante. Corresponde a las zonas interconectadas a través de corredores de alta y media capacidad con el resto de la ciudad, y en las cuales se permite mayor intensidad en la mezcla de sus usos. Se compone de dos zonas, sin embargo, la que aplica para el inmueble es:

b. Zona receptora de actividades económicas. Comprende a las áreas donde se busca incentivar la localización de actividades económicas y nuevos empleos.

**SUBCAPÍTULO 2.  
TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS  
SECCIÓN 2****CONDICIONES GENERALES APLICABLES A TODOS LOS TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS**

Artículo 257. Edificabilidad máxima permitida en los tratamientos urbanísticos. La edificabilidad máxima aplicable a las actuaciones urbanísticas en los diferentes tratamientos es la resultante de la aplicación del conjunto de incentivos y obligaciones urbanísticas, las normas volumétricas y de altura máxima establecidas de manera particular y diferenciada para cada uno de los sectores de edificabilidad representados en los mapas n.º CU-5.4.2 a CU-5.4.33, que forman parte integral del presente Plan.

Artículo 258. Dimensión del antejardín. Corresponde a la mínima dimensión en metros permitida entre el paramento de construcción y el lindero del predio contra espacio público. La dimensión mínima permitida está determinada en el mapa CU-5.5 “Dimensionamiento de Antejardines” de acuerdo con las siguientes disposiciones:

1. Cuando en el mapa no se determine dimensión del antejardín, la dimensión mínima corresponde a las señaladas en las normas vigentes antes de la adopción del presente Plan.
2. La Secretaría Distrital de Planeación actualizará mediante resolución el mapa CU-5.5 “Dimensionamiento de antejardines” para incorporar las dimensiones que no fueron determinadas a la expedición del presente Plan.
3. Cuando la Secretaría Distrital de Planeación encuentre zonas con antejardines que presenten mayores dimensiones a las establecidas en el mapa CU-5.5 “Dimensionamiento de Antejardines”, deberá ajustar el mapa mediante resolución en un plazo no mayor a 30 días.



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

4. Mediante resolución se podrán agregar, ajustar o eliminar notas del mapa CU-5.5 "Dimensionamiento de Antejardines" siempre que tengan por objeto aumentar la dimensión de los antejardines o mejorar sus características ambientales.

Artículo 260. Altura máxima de las edificaciones. La altura máxima de las edificaciones está sujeta a la aplicación de las normas de ocupación, cumplimiento de obligaciones urbanísticas en sitio, el número máximo de pisos permitido cuando éste se especifique en los mapas n.º CU-5.4.2 a CU-5.4.33, los empates, aislamientos y retrocesos exigidos y las demás normas relacionadas con el aprovechamiento de los predios en edificabilidad.

Conforme a los apartados mencionados anteriormente de la normatividad, el manual de normas comunes a los tratamientos urbanísticos (ANEXO 5 del POT), para el inmueble en estudio se tienen las siguientes condiciones:

CONDICIONES	
Altura máxima de la edificación	No se exige
Aislamientos laterales	Mínimo cuatro metros (4m)
Aislamientos posteriores	Hasta 12 metros de altura, mínimo cuatro metros (4m)
Patios	Dimensión mínima de este será 1/3 de la mayor altura en metros de la edificación que enmarque el patio
Voladizos	Máximo sesenta centímetros (60 cm)
Antejardines	No exige

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	No	ANTEJARDÍN	No
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	No	PATIO	No se identifica
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Construcción nivel 3 & 4 (2 años)	AISLAMIENTO POSTERIOR	No se identifica
INICIO DE LAS OBRAS	2022		
USOS	Residencial	VOLADIZO	Si
ALTURA EN PISOS	Cuatro (4)	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	No



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

LOCALIZACIÓN

Localización en base de datos defensoria espacio público

Localización en base de datos de norma urbana y POT



IMAGEN 1: NOMENCLATURA

IMAGEN 2: FACHADA FRONTAL





**IMAGEN 4: FACHADA GOOGLE MAPS OCTUBRE 2023**

**IMAGEN 5: FACHADA GOOGLE MAPS MARZO 2020**



### OBRAS EJECUTADAS

Según la inspección realizada, se evidencia que durante el periodo comprendido entre los años 2020 y 2023 se llevó a cabo la construcción del tercer y cuarto nivel.

### OBSERVACIONES

De acuerdo con la información de las bases de datos gubernamentales del DADEP, del SINUPOT, el VUC y la inspección de febrero de 2024, se determina:

1. En la ubicación se aprecia un edificio medianero de cuatro niveles destinado a uso residencial, con fachada principalmente en blanco y carpintería metálica de color blanco. Comparando las imágenes de Google Maps de marzo de 2020 y 2023 con las fotografías recientes, se evidencia la construcción del tercer y cuarto piso en un periodo de menos de dos años.
2. Al realizar las búsquedas en la ventanilla única de construcción, VUC y en el sistema de norma urbana y plan de ordenamiento territorial SINUPOT, no se evidencian reportes de trámites de licencias de construcción aprobadas.
3. Según el POT 555 - 2021, en el mapa CG-3.3.3 Áreas con condición de riesgo por movimientos en masa y en el CG-3.3.2 Áreas con condición de amenaza por movimientos en masa del POT 555 de 2021; resalta que el



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN -  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL**

inmueble se encuentra en amenaza media para estas condiciones.

4. Según el mapa CU-4.4.3 Sistema de Movilidad - espacio público para la movilidad - Red vial del POT 555 del 2021; el inmueble no se encuentra en zona de reserva vial.
5. Al verificar la información en el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, DADEP, se evidencia que este inmueble no se encuentra dentro de los inventarios del espacio público.
6. Con respecto a la solicitud de preguntas del ciudadano se precisa

- ¿Qué es la licencia de construcción, cual su obligatoriedad y cuál es su finalidad?

El artículo 4 de la Ley 400 de 1997 define “25. *Licencia de construcción. Acto administrativo por medio del cual se concede, a solicitud del interesado, la autorización para adelantar la construcción de una edificación.*”

- ¿Cuál es la legislación y/o normatividad que rige en Bogotá D.C, para solicitud, tramite, expedición y supervisión y vigilancia de las licencias de construcción?

Las regulaciones fundamentales para el trámite de la licencia de construcción incluyen la Ley 400 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, la Ley 1796 de 2016, la Norma Sismorresistente de 2010 y el Plan de Ordenamiento Territorial, regulado por el Decreto 555 de 2021. Estas disposiciones establecen los requisitos y procedimientos que deben seguirse para obtener la autorización necesaria antes de iniciar cualquier obra de construcción.

- ¿Cuál es el procedimiento para la expedición de una licencia de construcción en Bogotá DC, y que estudios técnicos se deben acompañar y realizar?

-Coordinar con profesionales en arquitectura e ingeniería para realizar los diseños arquitectónicos, estructurales y geotécnicos.

-Ante las curadurías urbanas iniciar la solicitud de Licencia de construcción.

-La curaduría urbana realiza la respectiva revisión documental, y evaluación técnica de la documentación radicada.

-Pago de arras e impuestos.

-Expedición de la licencia de construcción

- ¿Qué parámetros técnico y constructivos debe cumplir una construcción de carácter urbano domiciliario, no comercial, respecto del suministro de energía cuando hay construcción varios pisos (4º 5), en cuanto a la distancia mínima horizontal que debe conservarse entre las redes aérea de energía y las edificaciones?

Todos los parámetros establecidos en la Norma Sismo Resistente del 2010, NRS10, y todas las normas técnicas consignadas en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, RETIE.

- ¿Lo anterior se contempla dentro de la licencia de construcción?

Si



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

6

- ¿Cuál es el número máximo de piso autorizado para las construcciones no comerciales habitacionales, en la UPZ 34 el 20 de julio?

El Plan de Ordenamiento Territorial, regulado por el Decreto 555 de 2021, divide la ciudad en diversas zonas con diferentes tratamientos urbanísticos. Estos tratamientos definen las características volumétricas y arquitectónicas permitidas según la zona correspondiente. Por tanto, en el caso específico de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) 34, no se establece un límite único para la altura máxima permitida.

- ¿Cuál es el número de pisos máximo autorizado para el inmueble ubicado en la dirección Calle 22ª Sur n 7- 56  
¿Localidad 4 de San Cristóbal?

El Plan de Ordenamiento Territorial, regulado por el Decreto 555 de 2021, clasifica este terreno bajo el tratamiento de Renovación, el cual no impone restricciones en cuanto a la altura máxima permitida.

- El inmueble ubicado en la dirección Calle 22ª sur n 7- 56, localidad 4 San Cristóbal, ¿tiene o ha tenido licencias de construcción? ¿Cuándo, ante quien fueron tramitadas y cuál fue el resultado final ente esta solicitud?

La ventanilla única de construcción, VUC, reporta:

Curaduría	Nº 1
Acto Administrativo	11001-1-22-0406
Decisión	Desistido

- Cual fue el arquitecto y/o profesional encargado de la obra del inmueble en la dirección Calle 22ª sur n 7 – 56  
¿Localidad 4 San Cristóbal?

Se sugiere gestionar una solicitud ante las curadurías correspondientes para verificar la existencia de alguna licencia de construcción aprobada que especifique al constructor responsable. Esto se fundamenta en la ausencia de registros de trámites de licencias de construcción aprobadas en las plataformas gubernamentales, según lo descrito en el inciso tres.

- ¿Cuál fue la vigilancia realizad al inmueble ubicado en la dirección Calle 22 A sur n 7 – 56, localidad 4 San Cristóbal  
¿frente a las construcciones y mejoras realizadas?

Se recomienda dar traslado a inspecciones para verificar si se adelanta algún proceso sobre este inmueble. Sin embargo, al consultar el sistema de gestión documental ORFEO utilizando los números de cédula de los propietarios, no se ha registrado ninguna información relevante hasta el momento.

- ¿Actualmente con cuántos pisos debidamente autorizados y con cuántos pisos construidos, cuenta el inmueble ubicado en la dirección Calle 22 A sur N 7 – 56 ¿localidad 4 San Cristóbal?

Posterior a las respuestas de Curaduría, sería apropiado proporcionar una respuesta más precisa y detallada.



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL**

- ¿Su entidad que reporte tiene sobre el evento de electrocución, ocurrido el 30 de junio de 2022 y señale los hallazgos y medidas o acciones, que se tomaron al respecto?

Se recomienda dar traslado a área de riesgos de la Alcaldía Local, para verificar si se cuenta con algún registro reportado.

7. Con respecto a la solicitud documental, se señala:

- Copia de las licencias de construcción  
Se debe solicitar a las Curadurías Urbanas, por parte de la Alcaldía.
- Copia de los informes, investigaciones procesos administrativos, sancionatorios y demás  
Se debe gestionar la solicitud a las inspecciones, por parte de la Alcaldía.
- Copia del reporte e investigación que se llevó a cabo en ocasión el 30 de junio de 2022  
Se debe gestionar la solicitud al área de riesgos de la Alcaldía Local, para verificar si se cuenta con algún registro reportado.
- Acta de vecindad realizada  
Se debe realizar la solicitud de las actas de vecindad a los propietarios.

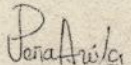
8. El inmueble ha sufrido modificaciones importantes de acuerdo con el apartado uno; y de acuerdo con el apartado dos el inmueble no cuenta con la licencia de construcción aprobada, por tanto, las áreas de infracción siguen siendo:

Ubicación	Tipo	Área	Vetustez
Nivel 3	Legalizable	67.3 m2	2 años
Nivel 4	Legalizable	67.3 m2	2 años

Se concluye de acuerdo con lo anterior, hay infracción por construcción sin licencia. Proceder con el trámite pertinente.



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	134.6	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	134.6
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	---
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCIÓN SIN LICENCIA		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 <b>Ing. Laura Vanesa Peña Avila</b> Prof. de Apoyo	<b>MELQUISEDEC BERNAL PEÑA</b> Profesional especializado 222-24		







BOGOTÁ, D.C.

Señor(a)

**EDNA CECILIA LEAL GARCIA / PABLO ENRIQUE RAMIREZ PARRA**

PROPIETARIO INMUEBLE

CL 22 A SUR # 7 - 56

Ciudad

<b>Asunto:</b>	Citación Audiencia Pública
<b>Referencia:</b>	Expediente/Comparendo No. 2024544490100137E –
<b>Comportamiento:</b>	135.4. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.

Por medio de la presente, me permito citarlo (a) para llevar a cabo la correspondiente Audiencia Pública de conformidad con el Artículo 223. Trámite de Proceso Verbal Abreviado, del Nuevo Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016):

<b>Fecha y Hora:</b>	30/08/2024 12:00:00 a.m.
<b>Lugar:</b>	Inspección 4D
<b>Dirección:</b>	Calle 31 C Sur No. 3 - 67 Este

En la audiencia se escucharán sus argumentos, podrá solicitar y controvertir las pruebas, y se advierte al citado que en caso de no presentarse, debe justificarlo, en cumplimiento a la sentencia 349 - 2017 dentro de los 3 días siguientes a la audiencia, en garantía del debido proceso que enmarca el derecho de defensa.

Cordialmente,



**Jorge Enrique Hurtado Calderon**  
**Inspección 4D de Policía de la Localidad San Cristobal**

Proyectó: Jorge Enrique Hurtado Calderon







Bogotá D.C., 26/06/2024 8:58:00 a.m.

EXPEDIENTE NO.:	2024544490100137E
PROPIETARIO INMUEBLE	EDNA CECILIA LEAL GARCIA / PABLO ENRIQUE RAMIREZ PARRA
ASUNTO:	135.4. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.

Teniendo en cuenta que se encuentra en el despacho el Expediente No. **2024544490100137E** y una vez estudiado el misma, observa ésta instancia que **Si** es competente para adelantar la misma de conformidad con el **Artículo 135 - 135.4. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.**, del Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016) y demás normas concordantes y vigentes sobre la materia.

**RESUELVE:**

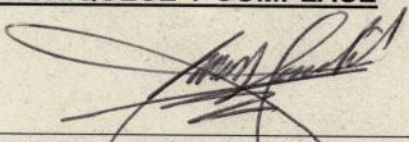
**PRIMERO:** Avoca Conocimiento, de conformidad con el Artículo 223.Trámite del Proceso Verbal Abreviado, del Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016).

**SEGUNDO:** Fijar fecha Audiencia a realizarse el 30 de Agosto de 2024 a las 12:00 meridiano.

**TERCERO:** Citar para notificar por el medio mas expedito y/o NOTIFICAR POR AVISO FIJADO EN LA PUERTA DEL INMUEBLE.

**CUARTO:** Solicitar el apoyo al Ing. o Arq. asignado a Inspecciones para realizar la visita técnica e informe.

**COMUNÍQUESE Y CUMPLASE**

  
\_\_\_\_\_  
Jorge Enrique Hurtado Calderon  
Inspección 4D de Policía de la Localidad San Cristobal  
Proyectó:







BOGOTÁ

SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

Fecha: 26/06/2024  
Radicado No.

20245440259141

BOGOTÁ, D.C.

Señor(a)

**EDNA CECILIA LEAL GARCIA / PABLO ENRIQUE RAMIREZ PARRA**

PROPIETARIO INMUEBLE

CL 22 A SUR # 7 - 56

Ciudad

<b>Asunto:</b>	Citación Audiencia Pública
<b>Referencia:</b>	Expediente/Comparendo No. 2024544490100137E -
<b>Comportamiento:</b>	135.4. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.

Por medio de la presente, me permito citarlo (a) para llevar a cabo la correspondiente Audiencia Pública de conformidad con el Artículo 223. Trámite de Proceso Verbal Abreviado, del Nuevo Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016):

<b>Fecha y Hora:</b>	30/08/2024 12:00:00 a.m.
<b>Lugar:</b>	Inspección 4D
<b>Dirección:</b>	Calle 31 C Sur No. 3 - 67 Este

En la audiencia se escucharán sus argumentos, podrá solicitar y controvertir las pruebas, y se advierte al citado que en caso de no presentarse, debe justificarlo, en cumplimiento a la sentencia 349 - 2017 dentro de los 3 días siguientes a la audiencia, en garantía del debido proceso que enmarca el derecho de defensa.

Cordialmente,

**Jorge Enrique Hurtado Calderon**  
Inspección 4D de Policía de la Localidad San Cristobal

Proyectó: Jorge Enrique Hurtado Calderon

Alcaldía Local de San Cristobal  
Av.1 de Mayo No.1 - 40 sur  
Código Postal: 110421  
Tel. 3636740 - 3636741  
Información Línea 195  
www.sancristobal.gov.co



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.









11

**SECRETARIA DE GOBIERNO**  
**ALCALDÍA LOCAL 4 DE SAN CRISTOBAL**  
**INSPECCIÓN CUARTA "D" URBANA DE POLICÍA**  
**Casa de Justicia – Bello Horizonte**  
Calle 31 C Sur 3 – 67 Este Tel. 3636740 – 3636660 Ext. 3013  
www.sancristobal.gov.co  
**Bogotá D. C- Colombia**

**TIT. XIV – URBANISMO Exp. 2024 544 4901 00137E / 2024-543 0013393**  
**30 Ago. 2024**

El suscrito INSPECTOR URBANO DE POLICIA en uso de facultades conferidas por el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (Ley 1801 de 2016) y constituido en

**AUDIENCIA PUBLICA**

A los treinta (30) días del mes de agosto de 2024 el despacho se constituye en audiencia Pública con la asistencia del Ministerio Público Dra. MARGARITA FERRO PACHON, igualmente se hace presente PABLO ENRIQUE RAMIREZ PARRA con c.c. No. 19.442.394 con correo [pabloeer@gmamail.com](mailto:pabloeer@gmamail.com) con el. 3107966922 en su condición de propietario o responsables del inmueble de la CL 22 A SUR 7 56 Barrio 20 de Julio de ésta ciudad. El Despacho pone en conocimiento el objeto de la Audiencia y el informe técnico de 7 feb. 2024 a fl. 3 a 7 y en uso de la palabra manifiesta: hace 4 años compre el inmueble y ya tenía el tercer piso y la teja y al mes yo le eche la plancha de la terraza y la cubierta, aunque estoy tramitando al licencia de reconocimiento y esta en la curaduría urbana en correcciones: El Despacho de lo narrado y de la consultado en Google maps se puede inferir que para la fecha del informe técnico obrante a fl. 3 a 7 ya había transcurrido 3 años que es el término de caducidad de la acción policiva, por lo que se


**RESUELVE**

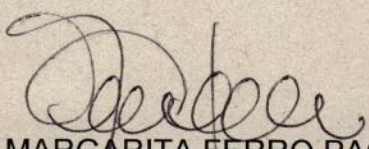
**Primera.-** Dar por terminada la actuación de Inspección, Vigilancia y Control urbanístico con relación a la construcción por caducidad de la acción .

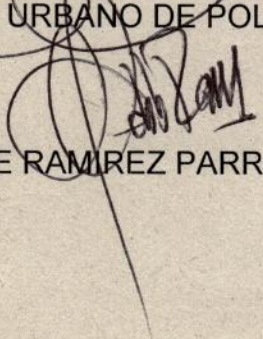
**Segunda.-** Archivar las presente diligencias previa desanotación en sistemas .

**Tercera.-** Contra la presente decisión se puede interponer recurso de reposición.

Las partes notificadas en estrados aun cuando no asistan a la Audiencia (Art. 294 del C.G.P.)

  
**JORGE ENRIQUE HURTADO CALDERON**  
INSPECTOR 4 D URBANO DE POLICIA

  
**MARGARITA FERRO PACHON**  
MINISTERIO PUBLICO

  
**PABLO ENRIQUE RAMIREZ PARRA**  
Propietario









Cambiar el efecto de fondo









10:01

Vo 4G  
LTE1



Tú



16 de marzo, 4:24 p. m.

13









19  
Santa Fe de Bogotá Julio 8 del 2024

Alcaldía Local de San Cristóbal

R No. 2024-541-0075802

2024-07-01 09:33 - Folios: 1 Anexos

Destino: A la de Gestión Policial

Rem/D: EL NA CECILIA LEAL GA



Señores

Inspector AD de Policía

Jorge Hurtado Calderón

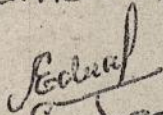
Ciudad

De acuerdo a su solicitud o Requerimiento me permito designar al señor Pablo Enrique Ramirez Parra identificado con cédula de ciudadanía número 19442394 de Bogotá quien también es propietario del predio local en el certificado de Libertad con número de matrícula inmobiliaria 505-176873 para atender todas las notificaciones o audiencias a las que he sido citado toda vez que por mi condición de salud y mis labores diarias no me permiten asistir a las audiencias

Anexo:

- Certificado de Libertad
- Incapacidad médica
- Fotografía de la valla
- Copia de Radicación en la concubina
- Contrato firmado y autenticado del Arquitecto

Atentamente,

  
Cecilia C. Leal García

cc. 51896090 Dto







**ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO**  
Curaduría Urbana N° 2  
Bogotá DC

INFORMA QUE

PLANTE RADICACION N° 11901-2-24-1986 DE FECHA 04 JUL 1986 EL SEÑOR  
VILLO ENRIQUE RAMIREZ PARRA Y EDNA LEAL GARCIA, PRESENTO ANTE  
ESTA CURADURIA URBANA SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE LA  
EXISTENCIA DE UNA CONSTRUCCION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA  
ESTE PREDIO UBICADO EN LA CL 22 A SUR Y 56 ACTUAL EN LA(S)  
MODALIDAD(ES) DE REFORZAMIENTO CON LAS SIGUIENTES  
CARACTERISTICAS BASICAS.

USOS: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

ALTURA EN PISOS: (5) CINCO PISOS

AREA 875 X 30E FONDO 2 PISO

# ador 1







